



Som en konsekvens av avyttringen av Wealth Management-  
verksamheten i Luxembourg, och dess betydande del av Catella  
Bank, redovisas hela affärsområdet Banking som avyttringsgrupp  
som innehas för försäljning enligt IFRS 5. Det innebär att i  
koncernens resultaträkning redovisas nettoresultat (efter skatt)  
för Banking på separat rad benämnd Periodens resultat från  
avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

Q3

juli – september 2018

# Intäkter och resultat **Koncernen**

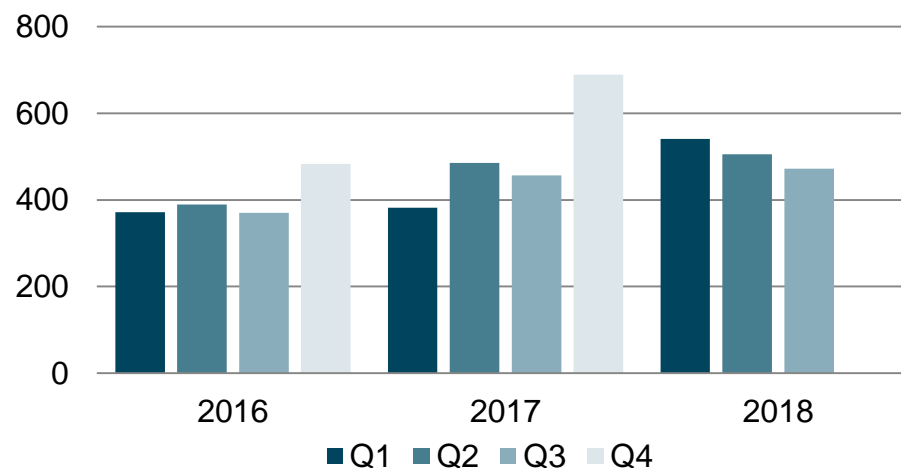
## Utveckling under kvartalet

- Totala intäkter ökade med 3 procent till 472 mkr.
- Rörelseresultatet minskade 18 procent, till 90 miljoner kronor främst pga minskade rörliga intäkter inom Equity, Hedge and Fixed Income Funds.
- Avyttring av Wealth Management-verksamhetens i Luxembourg under Oktober 2018.

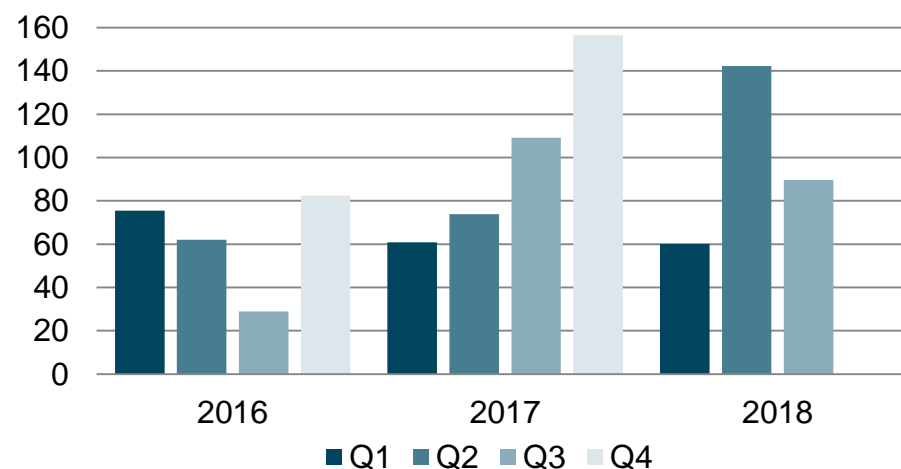
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Corporate Finance *	146	144	678	659
Equity, Hedge and Fixed Income Funds *	204	220	866	851
Property Investment Management *	123	96	677	521
<b>Totala intäkter</b>	<b>472</b>	<b>457</b>	<b>2 207</b>	<b>2 013</b>
Uppdragskostnader och provisioner	-87	-75	-389	-359
Rörelsekostnader	-295	-273	-1 369	-1 254
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90</b>	<b>109</b>	<b>449</b>	<b>400</b>
<b>Periodens resultat från kvarvarande verksamheter</b>	<b>50</b>	<b>84</b>	<b>323</b>	<b>326</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>12</b>	<b>84</b>	<b>323</b>	<b>284</b>
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-13	59	88	192
<i>Rörelsemarginal, %</i>	<i>19</i>	<i>24</i>	<i>20</i>	<i>20</i>

\* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

## TOTALA INTÄKTER, mkr



## RÖRELSERESULTAT, mkr

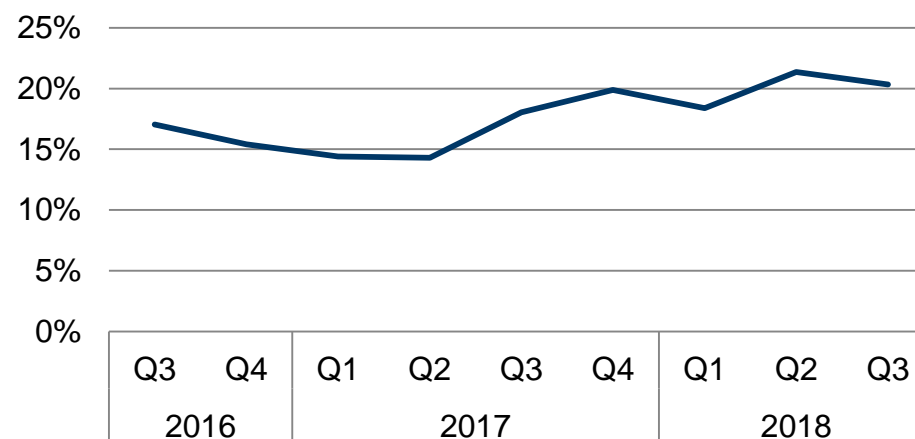


# Nyckeltal Koncernen – Kvarvarande verksamheter

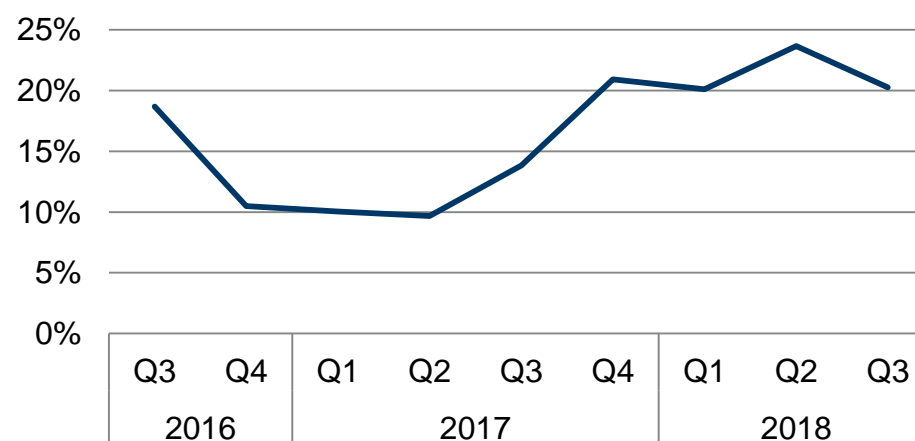
Nyckeltal	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Vinstmarginal, %	11	18	15	16
Räntabilitet på eget kapital, % *	20	14	-	21
Soliditet, %	51	56	-	55
Eget kapital, mkr *	1 142	1 105	-	1 236
Eget kapital och skulder, mkr	2 587	2 259	-	2 621
Resultat per aktie, kr *	0,30	0,73	2,76	2,85
Eget kapital per aktie, kr *	13,58	13,51	-	15,10
Fastighetstransaktions- volym, mdkr	16,9	11,3	67,9	56,2
Förvalt kapital, mdkr	178,9	150,4	-	164,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-), mdkr</i>	<i>4,1</i>	<i>6,3</i>	<i>18,7</i>	<i>22,7</i>
Antal anställda, vid periodens slut	498	438	-	446

\* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

## RÖRELSEMARGINAL RULLANDE 12 MÅN, %



## RÄNTABILITET PÅ EGET KAPITAL, %





# Corporate Finance

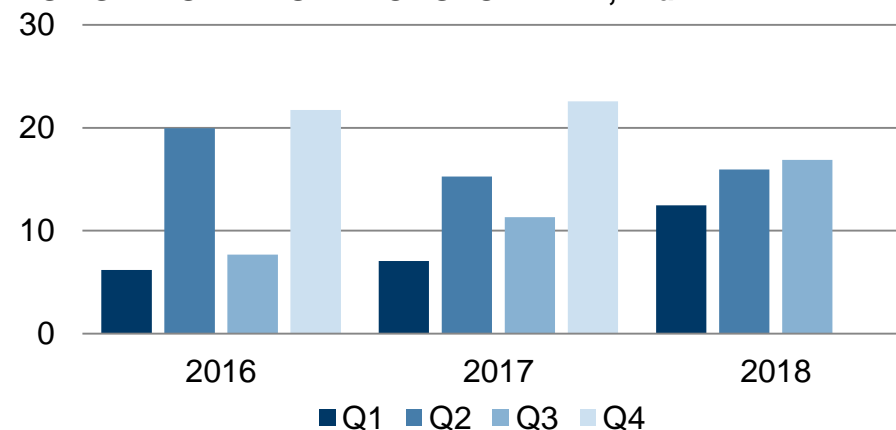
# Fastighetstransaktionsvolymmer Corporate Finance

## Utveckling under kvartalet

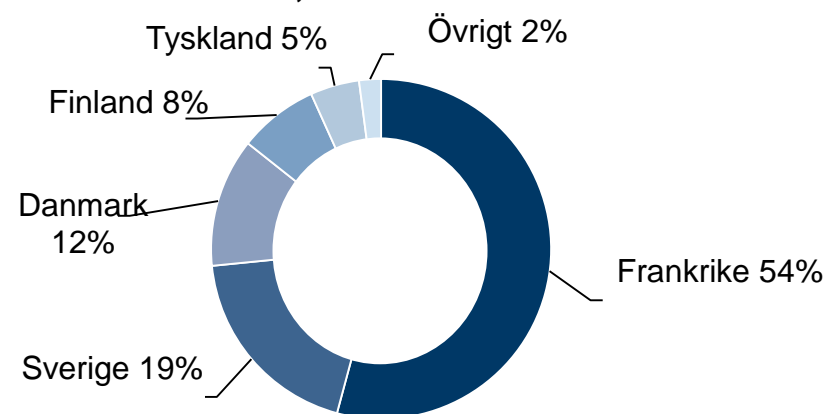
- Fastighetstransaktionsvolymmer i Europa exkl. Storbritannien: 36,6 miljarder euro (51,6), en minskning med 29 procent
  - Tyskland +6%
  - Frankrike -60%
  - Sverige +88%
- Catellas fastighetstransaktionsvolymmer ökade med 49 procent och uppgick till 16,9 mdkr (11,3), varav:
  - Frankrike 7,2 mdkr (3,5)
  - Danmark 4,1 mdkr (4,0)
  - Sverige 3,6 mdkr (1,7)
  - Tyskland 0,1 mdkr (0,5)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Fastighetstransaktionsvolymmer	16,9	11,3	67,9	56,2
varav Norden	9,4	6,7	32,1	37,3
varav Kontinentaleuropa	7,4	4,6	35,8	18,9

**CATELLAS  
FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER, mdkr**



**CATELLAS FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER PER LAND YTD, %**



# Intäkter och resultat Corporate Finance

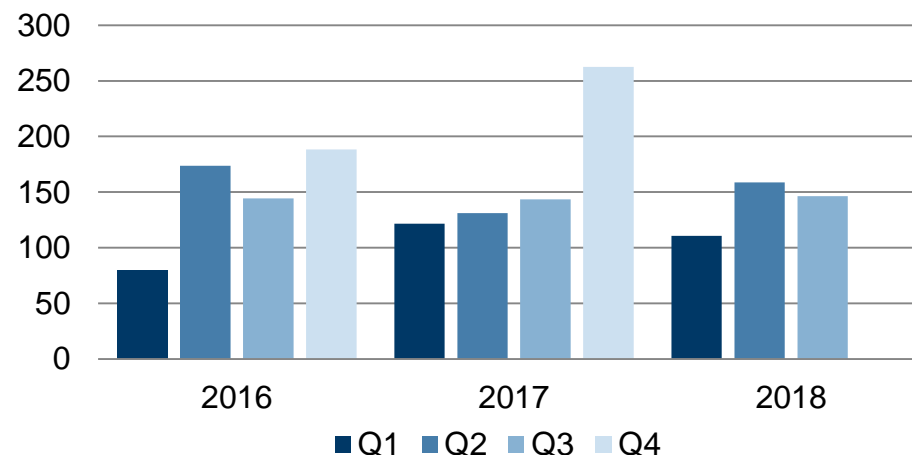
## Utveckling under kvartalet

- Totala intäkter var i linje med föregående år där Kontinentaleuropa ökade medan Norden minskade intäkterna.
- Rörelseresultatet påverkades främst av ökade uppdragskostnader hänförligt till Frankrike och Baltikum samt ökade personalkostnader i Kontinentaleuropa.

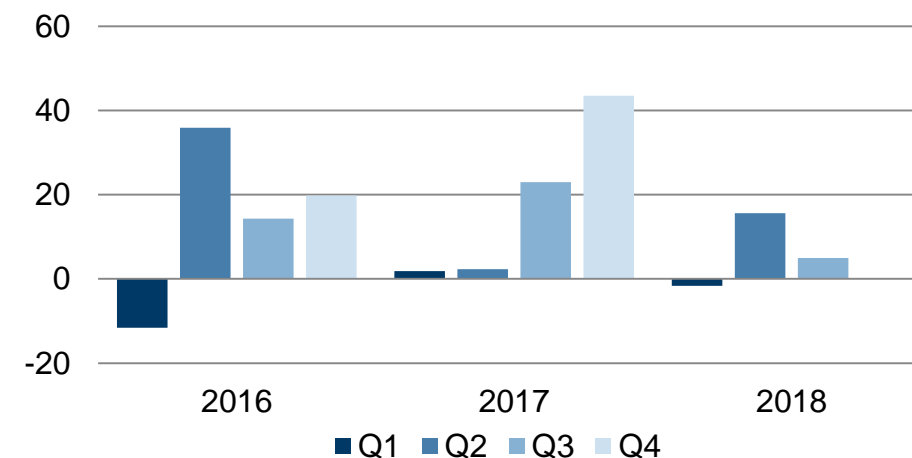
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Norden *	54	62	270	312
Kontinentaleuropa *	92	81	408	346
<b>Totala intäkter</b>	<b>146</b>	<b>144</b>	<b>678</b>	<b>659</b>
Uppdragskostnader och provisioner	-22	-13	-67	-74
Rörelsekostnader	-120	-108	-549	-514
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>62</b>	<b>71</b>
Rörelsemarginal, %	3	16	9	11
Antal anställda, vid periodens slut	209	212	-	210

\* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

## TOTALA INTÄKTER, mkr



## RÖRELSERESULTAT, mkr





# Equity, Hedge and Fixed Income Funds

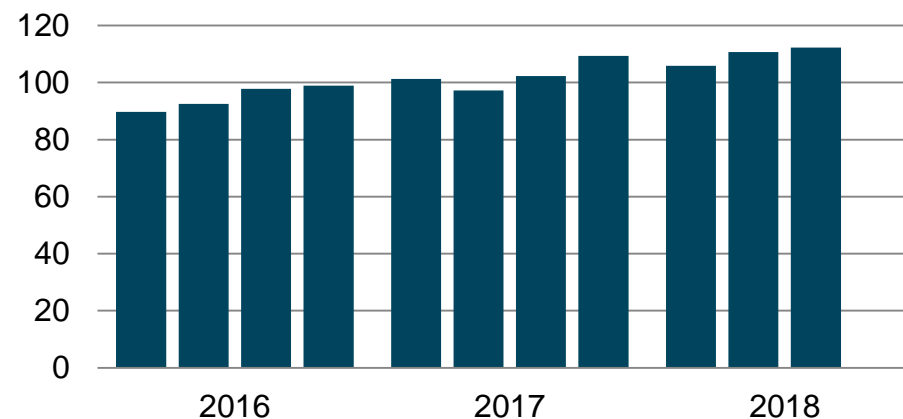
# Förvaltad kapital Equity, Hedge and Fixed Income Funds

## Utveckling under kvartalet

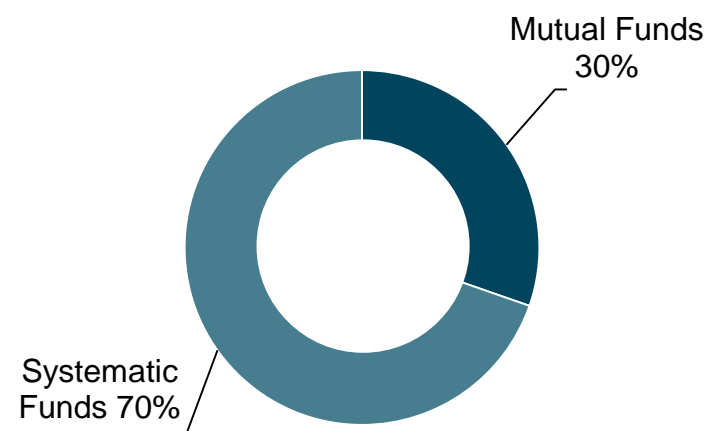
- Nysparandet i fonder i Sverige: 17,3 mdkr
- Mutual Funds andel av fondvolymen i Sverige: 0,8 procent (0,8)
- Catellas förvaltade kapital ökade med 2,1 mdkr (4,6)
  - varav nettoflöde -0,3 mdkr (0,6)
  - Inflöde i Systematic Macro och i Systematic Equity
- Förvaltad kapital vid slutet av perioden: 112,3 mdkr (102,3)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
<b>Förvaltad kapital</b>	<b>112,3</b>	<b>102,3</b>	-	<b>109,3</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	2,1	4,6	2,5	8,9
<b>varav Mutual Funds</b>	<b>34,1</b>	<b>31,6</b>	-	<b>32,0</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-0,3	0,6	1,8	0,0
<b>varav Systematic Funds</b>	<b>78,2</b>	<b>70,7</b>	-	<b>77,3</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	2,5	4,1	0,8	8,9

## FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



## FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %





# Intäkter och resultat Equity, Hedge and Fixed Income Funds

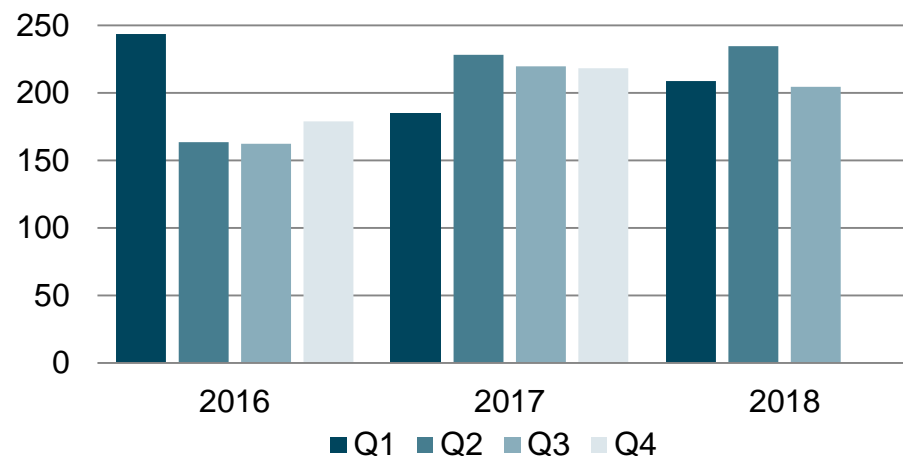
## Utveckling under kvartalet

- De totala intäkterna minskade i jämförelse med föregående år främst på grund av lägre rörliga intäkter inom Mutual Funds samtidigt som fasta intäkter ökat under samma period främst inom Systematic Funds.
- Systematic Funds har från och med 1 januari 2018 övergått till årlig avräkning för samtliga produkter vilket medför att rörliga intäkter endast kan avräknas och intäktsföras vid årsskiftet.

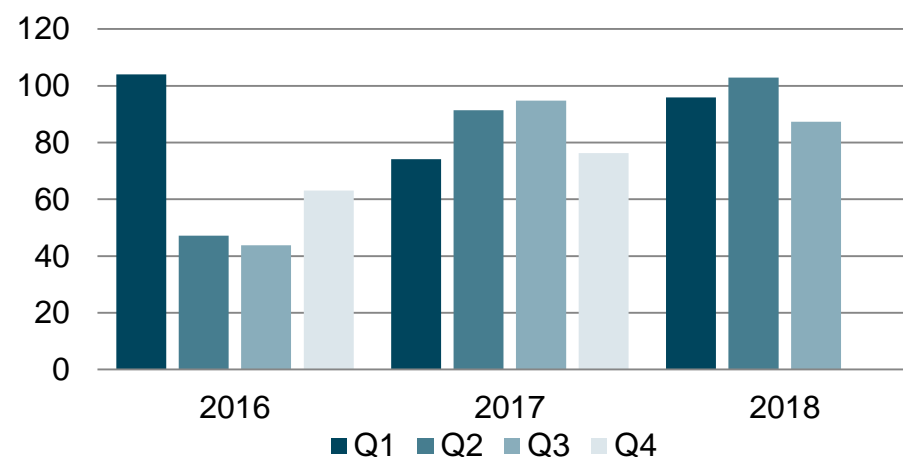
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Mutual Funds *	68	111	345	396
Systematic Funds *	137	108	521	455
<b>Totala intäkter</b>	<b>204</b>	<b>220</b>	<b>866</b>	<b>851</b>
Uppdragskostnader och provisioner	-41	-37	-159	-151
Rörelsekostnader	-76	-88	-344	-363
<b>Rörelseresultat</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>362</b>	<b>337</b>
Rörelsemarginal, %	43	43	42	40
Antal anställda, vid periodens slut	91	85	-	89

\* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

## TOTALA INTÄKTER, mkr



## RÖRELSERESULTAT, mkr





# Banking

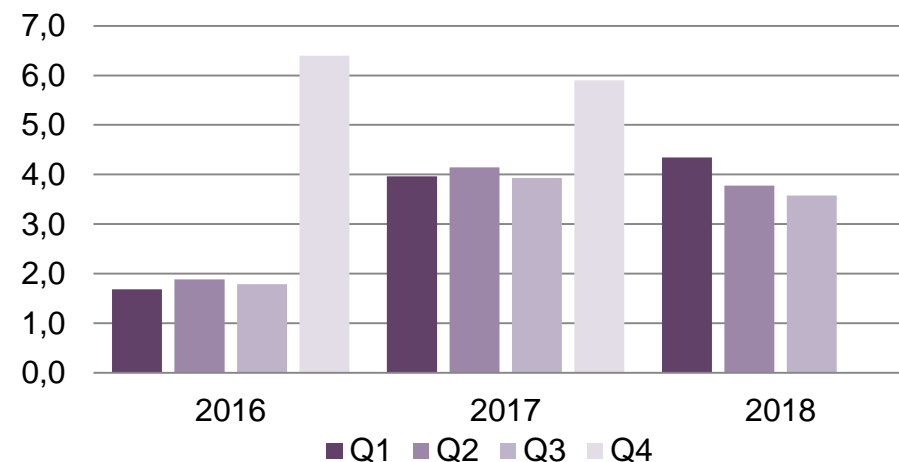
# Kort- och betalningsvolymerna samt förvaltad kapital Banking

## Utveckling under kvartalet

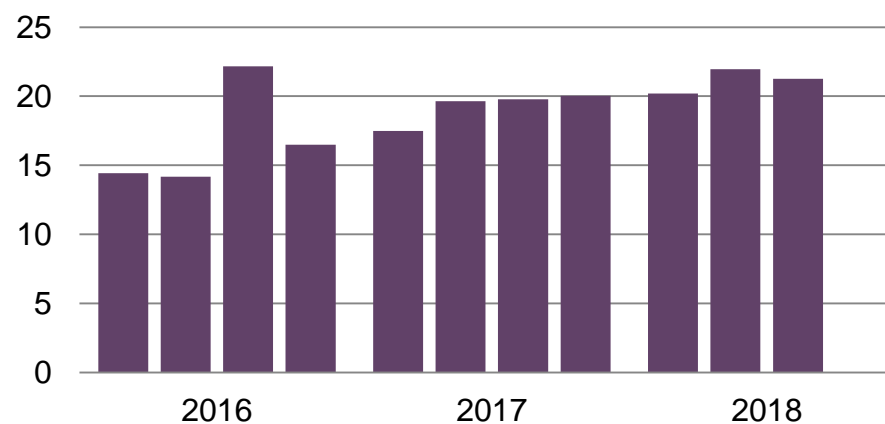
- Kort- och betalningsvolymerna uppgick till 3,6 mdkr (3,9)
- Förvaltad kapital minskade med 0,7 mdkr (0,2),
  - varav nettoflöde -0,5 mdkr (-0,1)
- Förvaltad kapital per vid periodens utgång: 21,3 mdkr (19,8)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Kort- och betalningsvolymerna	3,6	3,9	17,6	17,9
<b>Förvaltad kapital</b>	<b>21,3</b>	<b>19,8</b>	-	<b>20,0</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-0,5	-0,1	0,8	1,8
<b>varav Wealth Management Sverige</b>	<b>10,3</b>	<b>8,9</b>	-	<b>9,0</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	0,5	0,2	1,3	0,7

## KORT- OCH BETALNINGSVOLYMER, mdkr



## FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



# Intäkter och resultat Banking

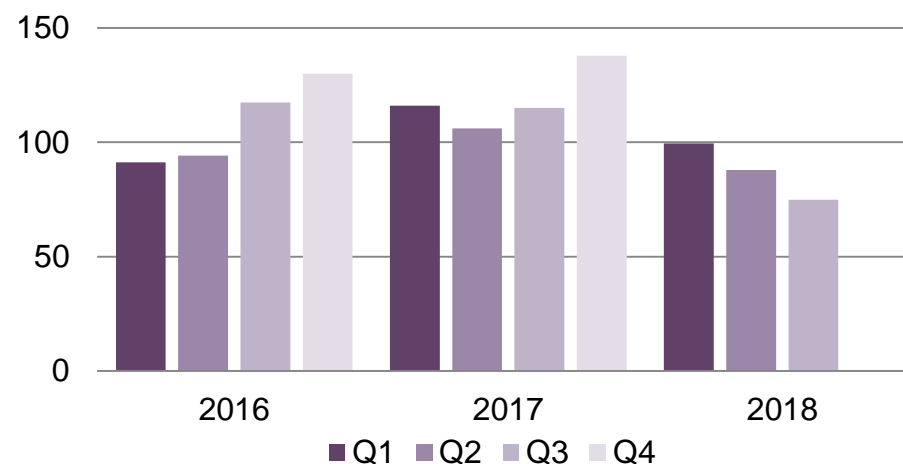
## Utveckling under kvartalet

- Kortinlösen-verksamhetens kundportfölj reducerades under våren vilket ger cirka 70 mkr lägre intäkter på årsbasis.
  - minskning om 40 mkr i jämförelse med tredje kvartalet föregående år.
- Förutom ovan har rörelseresultatet belastats med ökade personalkostnader, konsultkostnader, IT-investeringar samt kostnader i samband med den strategiska översynen.

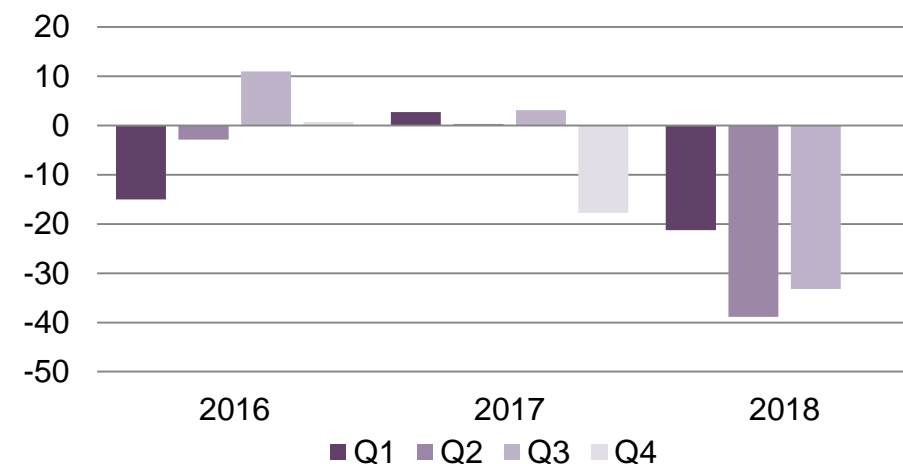
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Cards and Payment Solutions *	38	80	234	304
Wealth Management *	41	36	178	177
<b>Totala intäkter</b>	<b>75</b>	<b>115</b>	<b>400</b>	<b>475</b>
Uppdragskostnader och provisioner	-16	-26	-98	-122
Rörelsekostnader	-92	-86	-413	-364
<b>Rörelseresultat före förvävsrelaterade poster</b>	<b>-33</b>	<b>3</b>	<b>-111</b>	<b>-12</b>
Jämförelsestörande poster	0	0	-33	-33
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33</b>	<b>3</b>		
Rörelsemarginal, %	-44	3	-28	-2
Antal anställda, vid periodens slut	174	169	-	180

\* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

## TOTALA INTÄKTER, mkr



## RÖRELSERESULTAT, mkr





# Property Investment Management

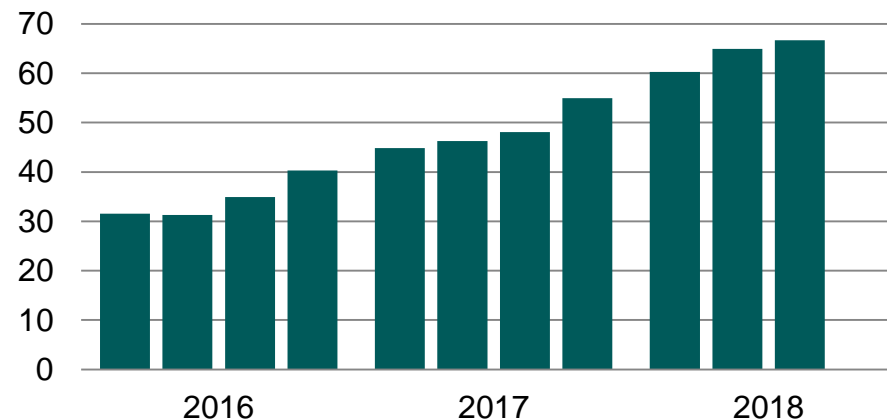
# Förvaltad kapital Property Investment Management

## Utveckling under kvartalet

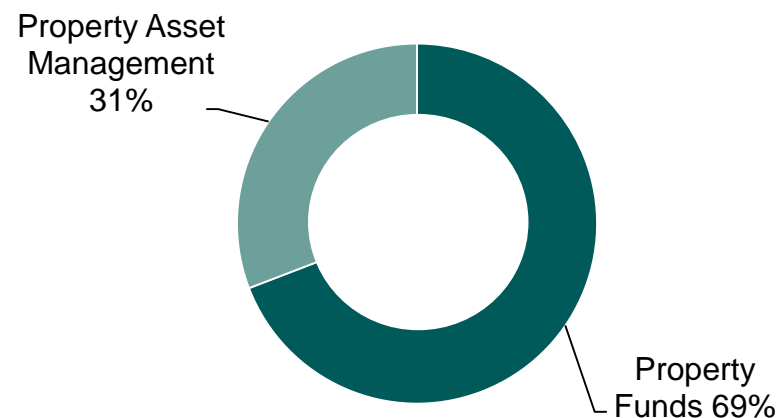
- Förvaltad kapital ökade med 1,7 mdkr (1,8)
  - nettoflöde om 1,9 mdkr (1,7) främst hänförligt till Property Funds
- Förvaltad kapital vid periodens utgång: 66,7 mdkr (48,1)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
<b>Förvaltad kapital</b>	<b>66,7</b>	<b>48,1</b>	-	<b>55,0</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	1,9	1,7	13,9	13,7
<b>varav Property Funds</b>	<b>45,2</b>	<b>32,7</b>	-	<b>36,9</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	1,5	1,2	7,7	8,7
<b>varav Property Asset Management</b>	<b>21,5</b>	<b>15,4</b>	-	<b>18,0</b>
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	0,4	0,5	6,3	5,1

## FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



## FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %



# Intäkter och resultat Property Investment Management

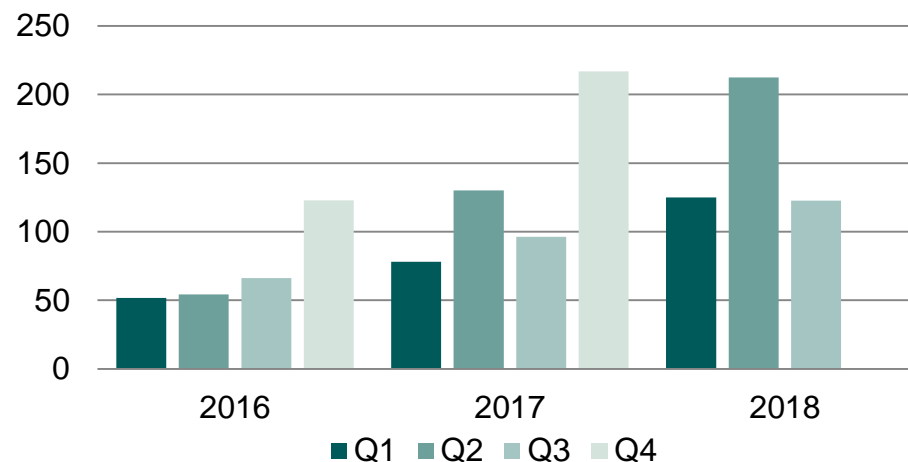
## Utveckling under kvartalet

- Intäktsökningen är driven av ökat förvaltad kapital, upp 39 procent i jämförelse med föregående år, främst inom Property Funds och Property Asset Management i Frankrike.
- Utöver de ökade intäkterna påverkades rörelseresultatet negativt av ökade personalkostnader, främst relaterat till de offensiva satsningar som genomförts inom Property Funds och uppstarten av Catella Logistic Europé.

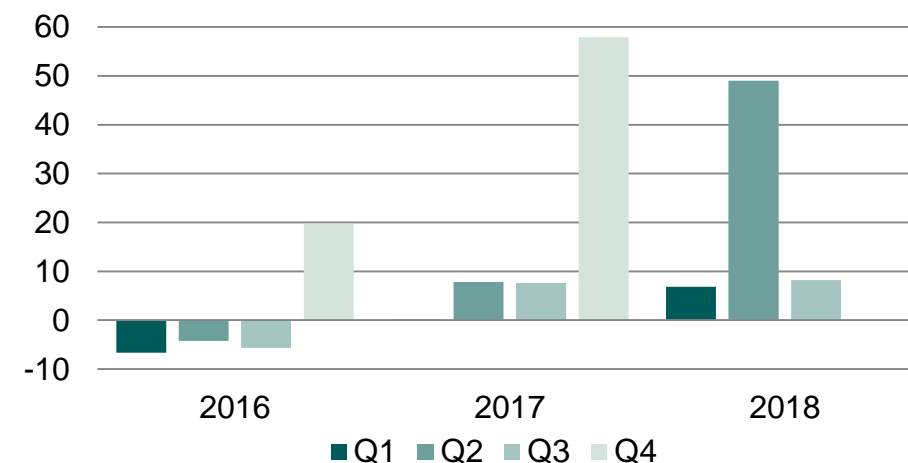
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	Rullande 12 mån	2017 jan-dec
Property Funds *	91	76	419	369
Property Asset Management *	38	22	282	164
<b>Totala intäkter</b>	<b>123</b>	<b>96</b>	<b>677</b>	<b>521</b>
Uppdragskostnader och provisioner	-25	-26	-167	-146
Rörelsekostnader	-89	-63	-388	-302
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>122</b>	<b>73</b>
Rörelsemarginal, %	7	8	18	14
Antal anställda, vid periodens slut	178	125	-	132

\* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr





## Egna Investeringar



# Catellas egna investeringar

## INVESTERINGAR

Mkr	30 september 2018
Fastighetsutvecklingsprojekt	88
Låneportföljer	211
Övriga innehav	44
<b>Summa</b>	<b>343</b>

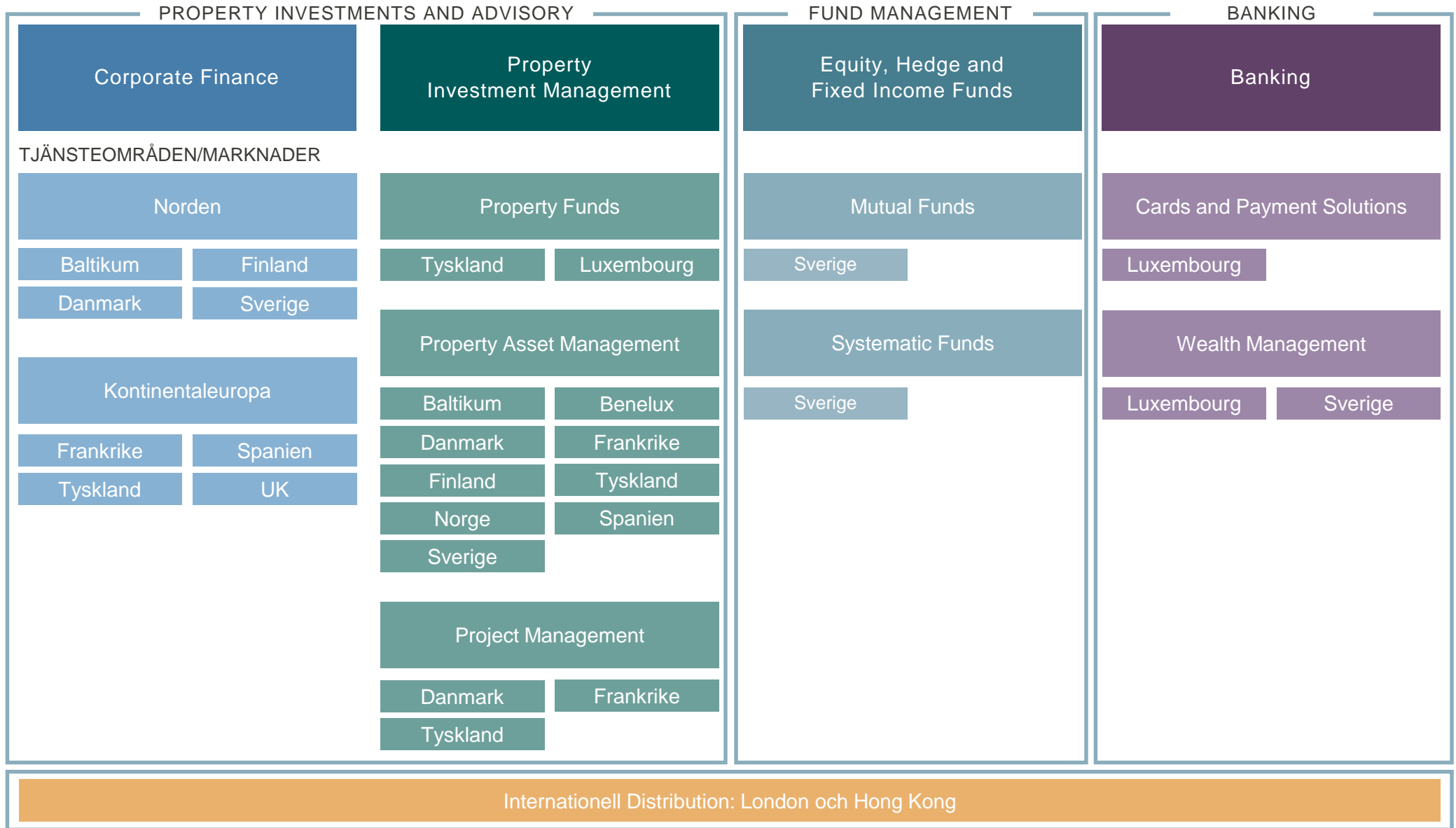
## LÅNEPORTFÖLJERNAS HISTORISKA KASSAFLÖDEN – UTFALL OCH PROGNOSS

Mkr	Summor		
	Utfall	Prognos	Differens
Q4 2009	12,4	7,7	4,7
<b>Helår 2010</b>	<b>35,6</b>	<b>35,7</b>	<b>-0,1</b>
<b>Helår 2011</b>	<b>43,1</b>	<b>28,4</b>	<b>14,7</b>
<b>Helår 2012</b>	<b>25,8</b>	<b>30,1</b>	<b>-4,3</b>
<b>Helår 2013</b>	<b>5,0</b>	<b>7,5</b>	<b>-2,5</b>
<b>Helår 2014</b>	<b>20,9</b>	<b>12,8</b>	<b>8,1</b>
<b>Helår 2015</b>	<b>21,5</b>	<b>23,2</b>	<b>-1,6</b>
<b>Helår 2016</b>	<b>70,3</b>	<b>66,8</b>	<b>3,5</b>
<b>Helår 2017</b>	<b>22,5</b>	<b>20,4</b>	<b>2,1</b>
Q1 2018	3,1	2,6	0,5
Q2 2018	2,4	2,7	-0,3
Q3 2018	2,2	2,2	-0,1
<b>Summa</b>	<b>264,7</b>	<b>240,0</b>	<b>24,7</b>

## Utveckling under kvartalet

- Värdet på egna investeringar minskade under tredje kvartalet med 94 mkr till 343 mkr:
  - Främsta anledningen till minskningen beror på återföring om 103 mkr, från intresseföretaget Nordic Seeding GmbH, som ett led i omstruktureringen av fastighetsutvecklingsprojektet Living Central.
  - Vidare har 5 mkr investerats i det av Catella nystartade onoterade aktiebolaget Pamica 2 tillsammans med Wealth Managements kunder.

# Organisationsstruktur



# Finansiell kalender 2018

## **Bokslutskommuniké 2018**

- 22 februari 2019

## **Årsredovisning 2018**

- 26 april 2019

## **Delårsrapport januari–mars 2019**

- 9 maj 2019

## **Årsstämma 2019**

- Årsstämma i Catella AB (publ) äger rum den 27 maj 2019 i Stockholm, Sverige. Aktieägare som vill lämna förslag till valberedningen ska göra detta skriftligen senast den 22 februari 2019.

## **Delårsrapport januari–juni 2019**

- 23 augusti 2019

## **Delårsrapport januari–september 2019**

- 14 november 2019

## **Bokslutskommuniké 2019**

- 21 februari 2020

# Kontaktpersoner



## **Knut Pedersen**

Vd och koncernchef

*Telefon*           +46 8 463 33 10

*[knut.pedersen@catella.se](mailto:knut.pedersen@catella.se)*



## **Marcus Holmstrand**

CFO

*Mobil*               +46 70 250 76 26

*Direkt*             +46 8 463 32 52

*[marcus.holmstrand@catella.se](mailto:marcus.holmstrand@catella.se)*



## **Niklas Bommelin**

Investor Relations

*Mobil*               +46 76 891 12 40

*Direkt*             +46 8 463 34 26

*[niklas.bommelin@catella.se](mailto:niklas.bommelin@catella.se)*



CATELLA

Tack!