

Loir-et-Cher
Rue Jean Mermoz, 41 500 Mer

Réalisation d'une Plateforme Logistique et ses bureaux "Mer Logistique" ZAC des Portes de Chambord

Plan de Masse Paysager

PC-02	PC-02.2	1:500
16/12/2019		

MAITRISE D'OUVRAGE	ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE	BUREAU ICPE	MAITRISE D'OEUVRE
Mer Logistique 184 Rue de la Pompe 75 116 Paris 01 56 79 79 79	TOP MANAGEMENT 30, rue Saint-Marc 75002 Paris 01 85 09 16 80	RAIRELLES ENVIRONNEMENT 47, Rue Ampère 75017 Paris 09 38 87 72 01	Atelier M3 83, Boulevard du Montparnasse 75 006 Paris 01 45 05 19 18

NB : LES NIVEAUX INDICQUES SUR LES PLANS SONT MESURES PAR RAPPORT AU +0,00 NIVEAU INTERIEUR DALLAGE.
PLAN ETABLI SUR LA BASE DU PLAN GEOMETRIQUE DU 25 MARS 2019
REFERENCE PARCELLES : SECTION YW n°92 et 94, SECTION YX n°114,116 et 118

SURFACES / TRAITEMENTS DE SOLS	LIMITES / RESEAUX
Terrain 106 302 m ² Emprise au sol 47 741 m ² 44,9 %	
Voie lourde - Enrobé noir 16 522 m ²	
Voie légère - Enrobé noir 3 600 m ²	
Voie pompier - Stabilisé 5 538 m ²	
Cheminement piéton béton désactivé 1 462 m ²	
Espaces verts (hors bassins) 27 797 m ² 26,8% > 25%	
Bassins étanches 3 642 m ²	
Surfaces imperméabilisées 72 967 m ² 68,6% < 75%	

REPERAGE PHOTOS	

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS

- 54 PORTES A QUAIS
- 2 ACCES PLAIN PIED
- ATTENTES PL : 10 unités
- STATIONNEMENTS VL : 200 places dont 4 places PMR

PHOTOVOLTAIQUES

Panneaux photovoltaïques de toiture (environ 500 m²)

OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES

PAYSAGE

Surface boisée = 10 635 m² (10%)
Composition des boqueteaux :

(Alliance 1 selon cahier des recommandations architecturales et paysagères)
Arbres de première grandeur (20 à 40 m)
- Pin sylvestre
- Robinier faux acacia
- Chêne pédonculé

(Alliance 3 selon cahier des recommandations architecturales et paysagères)
Arbres de deuxième grandeur (12 à 20 m)
- Merisier
- Ailrier
- Erable champêtre

(Alliance 5 selon cahier des recommandations architecturales et paysagères)
Arbres de troisième grandeur (5 à 12 m)
- Prunellier
- Aubépine
- Sureau

Composition des lisières et taillis sous futaie :
(Alliance 7 selon cahier des recommandations architecturales et paysagères)
- Fusain d'Europe
- Cerisier mahaleb
- Cornouiller sanguin

Places de stationnement type evergreen

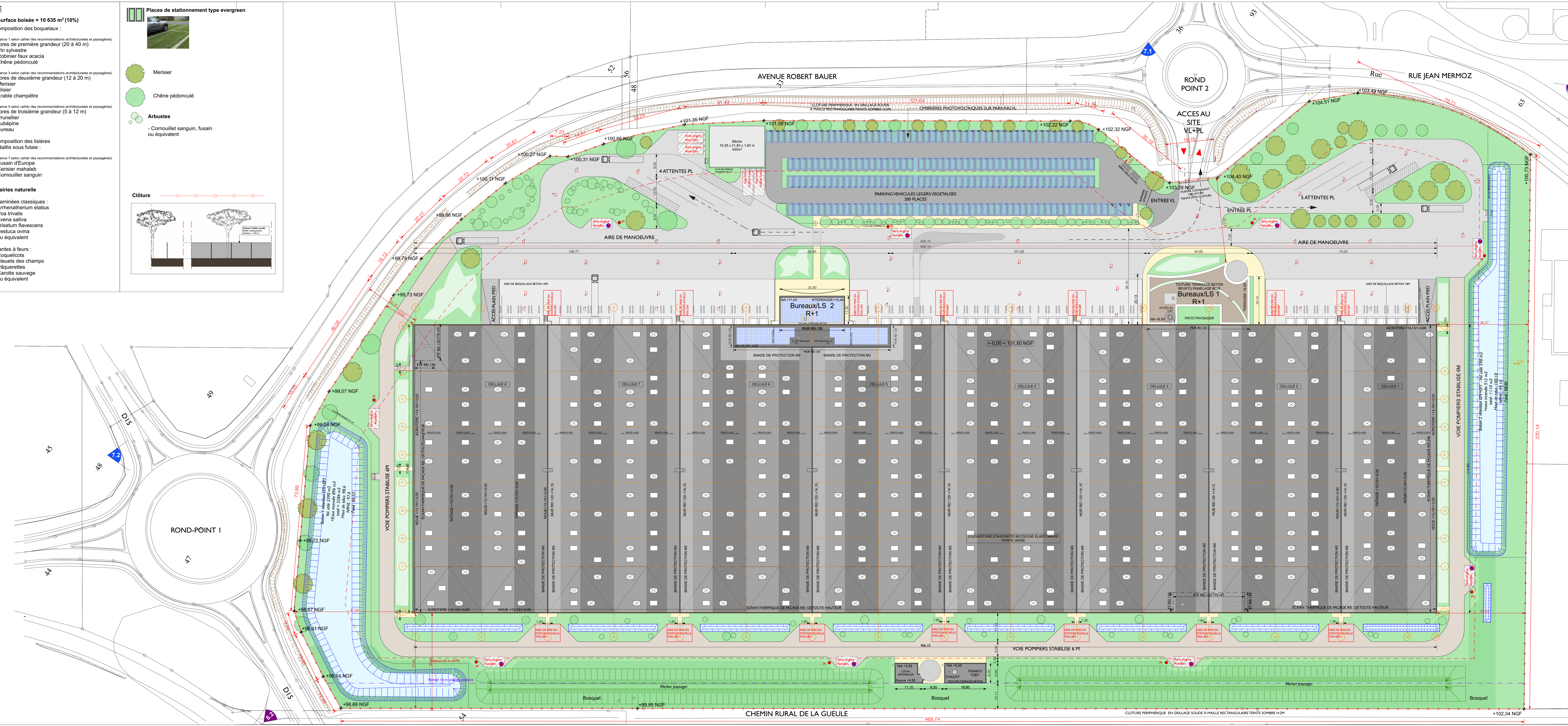
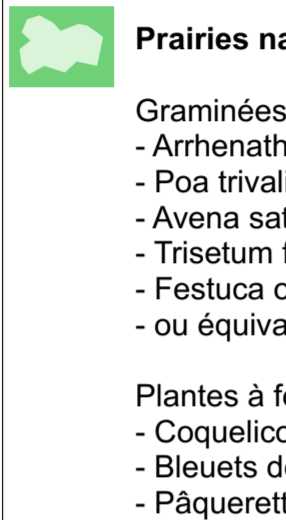
Merisier
Chêne pédonculé
Arbustes
- Cornouiller sanguin, fusain ou équivalent

Prairies naturelle

Graminées classiques :
- Arrhenatherum elatius
- Poa trivialis
- Avena sativa
- Trisetum flavescens
- Festuca ovina
ou équivalent

Plantes à fleurs :
- Coquelicots
- Bleuet des champs
- Pâquerettes
- Carotte sauvage
ou équivalent

Clôture



BATIMENT EXISTANT

220.14

102.34 NGF